

DEPARTEMENT DE LA MAITRISE D'OUVRAGE

Affaire suivie par Mme Christelle Lamory

06 28 11 35 92

christelle.lamory@plurial.fr

**Consultation MAPA - Mission de Maîtrise d'Œuvre de Conception
Construction de 10 maisons individuelles,
Rue des Charmes à Ville sur Lumes, 08440.**

Madame, Monsieur,

PLURIAL NOVILIA souhaite confier une mission de Maîtrise d'œuvre de conception pour une opération de construction de 10 maisons individuelles sur la commune de Ville sur Lumes, rue des Charmes.

Les 10 maisons seront implantées sur 8 parcelles, au sein d'un lotissement aménagé par Plurial Novilia. Une densification des parcelles le long de la route départementale menant à Saint-Laurent sera à prendre en compte.

Ce projet a un coût de travaux TCE cis VRD estimé à 1 370 000€ HT.

Nature de la mission :

La présente consultation consiste en une mission de Maîtrise d'Œuvre portant sur la « **Conception** » selon le tableau suivant :

TRANCHE FERME : Etudes Préliminaires

TRANCHE CONDITIONNELLE : APS, APD, DPC, PCG, DCE, MDT

PRÉ	Etudes d'esquisse – études préliminaires
APS	Avant-projet sommaire
APD	Avant-projet définitif
DPC	Dossier de demande de permis de construire
PCG	Projet de conception générale
DCE	Dossier de consultation des entrepreneurs
MDT	Mise au point des marchés de travaux

La mission doit intégrer, outre l'aspect architectural, les compétences dans les domaines de la structure des ouvrages, des réseaux CVC et fluides, de l'acoustique, de la thermique et de l'ACV, des voiries et réseaux divers, de la gestion des eaux pluviales, des aménagements paysagers et de l'économie de la construction.

La prestation englobe la rédaction d'un cahier des charges pour la consultation géotechnique, ainsi que la réalisation d'une descente de charges en phase avant-projet, permettant à la Maîtrise d'Ouvrage de réaliser l'étude géotechnique G2PRO.

Le Maître d'œuvre de Conception devra s'entourer d'un bureau d'étude thermique afin, notamment, de réaliser les calculs nécessaires à la vérification des valeurs thermiques et environnementales pour être conforme à la RE2020, palier 2025 et répondre aux exigences de la Maîtrise d'ouvrage concernant les seuils à atteindre pour l'application de majorations de loyers. Une première étude devra être menée en phase APS, avant dépôt du PC, pour les 2 volets énergétique et carbone. Les mises à jour nécessaire devront être intégrées selon les besoins, notamment en phase APD, PRO, DCE et MDT.

Nota : les études de sol (G2AVP et G2PRO) seront réalisées par un bureau d'études missionné directement par le Maître d'Ouvrage.

Constitution de votre offre :

Votre offre devra être constituée des pièces suivantes :

- Un document présentant des références en logements similaires au programme et missions proposées. Un descriptif sommaire de quelques opérations est attendu avec illustration graphique.
- Un document présentant les moyens prévus pour réaliser cette mission (humains et matériels).
- Un document expliquant la démarche mise en place dans le cadre du développement durable que ce soit au sein de votre agence comme dans la conception de vos projets.
- Votre proposition d'honoraires sous forme de pourcentage d'honoraires HT appliqué au montant estimatif global des travaux HT.
- Un tableau de répartition des honoraires répartis entre vous et vos cotraitants (BET), en indiquant **leur identité et la nature de leurs missions**. (Joint en annexe).

Remise de l'offre :

Les documents des candidatures et des offres devront être transmis par voie électronique à l'adresse mail suivante : christelle.lamory@plurial.fr.

La date de remise des offres est fixée au plus tard, le **vendredi 25 septembre 2026 avant 12h00**.

Le dépassement du délai de réception des offres entraînera systématiquement l'irrecevabilité de

celles-ci.

Critères de sélection :

PLURIAL NOVILIA sélectionnera l'équipe sur la base des critères suivants :

- Montant des honoraires : 60%
- Critères qualitatifs : 40%
 - 15% pour les moyens
 - 20% sur les références
 - 5% sur les Démarche mise en place dans le cadre du Développement Durable

Informations administratives

Si vous et vos BET, êtes enregistrées dans le fichier des Fournisseurs de Plurial Novilia, vérifiez que l'ensemble des documents sont à jour. Un contrôle de ce fichier sera effectué lors de l'analyse des offres.

Si vous ou l'un de vos BET, n'êtes pas enregistré dans le fichier fournisseur Plurial Novilia, merci de fournir les documents suivants : attestations d'assurances, URSSAF, extrait Kbis de moins de 3 mois, RIB, papier à en-tête signée.

Dans le cadre de votre candidature, veuillez nous transmettre les formulaires DC1 et DC2.

Nous vous remercions par avance de l'offre que vous serez amenée à nous adresser pour ce programme et nous restons bien évidemment à votre disposition pour tout complément d'information.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

P.J. :

Fiche Programme

Plan cadastral

Plan masse

Tableau de répartition des honoraires au format Excel

Acte d'engagement

CCAP

CCTP